

Atentie

Ai grija la linkurile false pentru "articole platite"! - Recunoaste semnalele unui atac de phishing. Apasa [aici](#) pentru mai multe sfaturi utile.

Actualizare importanta

Incepand cu data de 03 februarie 2025 cateva modificari vor intra in vigoare, ce tin de regulamentul platformei OLX si anexele acestuia. Vei gasi toate informatiile necesare in [acest articol](#).

Anexa 8 – Condiții speciale aplicabile Anunțurilor din Categoria „Imobiliare”, subcategoria „Proprietăți Internaționale” având ca obiect proprietăți imobiliare situate în afara teritoriului României

Anexa 8 Condiții speciale aplicabile Anunțurilor din Categoria „Imobiliare”, subcategoria „Proprietăți Internaționale” având ca obiect proprietăți imobiliare situate în afara teritoriului României

- OLX oferă posibilitatea Utilizatorilor și Utilizatorilor Profesioniști de a publica Anunțuri care vizează proprietăți imobiliare situate în afara teritoriului României (denumite în continuare „**Proprietăți Imobiliare Străine**” astfel cum sunt definite mai jos), din Uniunea Europeană sau din afara Uniunii Europene, caz în care se aplică aceste condiții speciale, care se completează cu celelalte dispoziții din Termenii și Condițiile aplicabile în funcție de calitatea celui care vizionează, accesează sau postează Anunțul. În cazul oricăror contradicții dintre aceste condiții speciale și restul dispozițiilor din Termenii și Condiții, cele dintâi voi prevala.
- Pentru evitarea oricărui dubiu și în sensul prezentei Anexa, sintagma „**Proprietate Imobiliară Străină**” va avea înțelesul unei porțiuni de pe suprafața pământului care constituie un element separat de proprietate (teren), precum și clădiri atașate permanent terenului sau părți din astfel de clădiri în cazul în care, în baza unor prevederi specifice, acestea constituie un element de proprietate distinct față de teren, incluzând în special imobile-terenuri, imobile-clădiri și părți din clădiri, imobile comerciale și rezidențiale (de ex., apartamente de locuit, sedii pentru servicii, pivnițe, mansarde, garaje) care fac obiectul unui Anunț și care se află în afara teritoriului României.
- Fără a aduce atingere celorlalte dispoziții din Termenii și Condiții privind cerințele de publicare și conținut ale fiecărui Anunț, Utilizatorii sau Utilizatorii Profesioniști care publică Anunțuri în Categoria „Imobiliare”, subcategoria „Proprietăți Internaționale” privind Proprietăți Imobiliare Străine trebuie să se asigure că:
 - Oferă informații reale, exacte, complete și suficiente ținând cont de tipul de Proprietate Imobiliară Străină și specificul reglementărilor locului, într-o manieră clară, neechivocă, transparentă și completă, atât cu privire la Proprietatea Imobiliară Străină, cât și, după caz, cu privire la condițiile în care vânzarea/inchirierea Proprietății Imobiliare Străine poate opera, în funcție de reglementările aplicabile în țara pe teritoriul căruia se situează Proprietatea Imobiliară Străină în cauză, dacă astfel de informații sunt esențiale pentru Utilizatorii/Vizitatorii care vizionează Anunțurile, ținând cont inclusiv de cerințele aplicabile în relația cu Consumatorii (astfel de informații esențiale sunt în legătură cu, dar fără a se limita la, necesitatea plății unor sume suplimentare de bani, etc.);
 - Sunt deținute toate autorizațiile necesare în legătură cu Proprietatea Imobiliară Străină potrivit cerințelor aplicabile locului unde este situată și aceasta poate face obiectul Anunțului, respectiv a închirierii/vânzării potrivit Anunțului;
 - Respectă reglementările legale aplicabile și îndeplinește toate condițiile necesare, având capacitatea necesară de a publica Anunțuri cu privire la Proprietățile Imobiliare Străine în cauză, și nu aduce atingere niciunei legislații și/sau ordin din partea unei autorități competente, inclusiv cu privire la Consumatori, din România sau alte țări, prin publicarea de Anunțuri cu privire la Proprietăți Imobiliare Străine situate în afara teritoriului României;
 - Anunțul este încadrat în Categoria „Imobiliare”, subcategoria „Proprietăți Internaționale” și vizează Proprietățile Imobiliare Străine.
- Cerințele de informare aplicabile Anunțurilor din Categoria „Imobiliare” având ca obiect vânzarea/inchirierea de Proprietăți Imobiliare Străine pot fi diferite de cele impuse potrivit reglementărilor aplicabile pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul României. Pentru claritate, în funcție de cerințele legale aplicabile, Utilizatorii și/sau Utilizatorii Profesioniști care publică Anunțuri cu Proprietăți Imobiliare Străine ar putea fi nevoiți fie să transmită informații suplimentare, fie să transmită mai puține informații sau de o natură diferită față de cele cerute pentru proprietățile imobiliare situate în România.
- Utilizatorii/Vizitatorii interesați de Anunțuri privind Proprietăți Imobiliare Străine înțeleg că o serie de condiții, cerințe, restricții sau implicații speciale care derivă din specificul reglementărilor sau a cerințelor aplicabile locului unde Proprietatea Imobiliară Străină este situată, se pot aplica. Astfel de condiții, cerințe, restricții sau implicații speciale ar putea viza, fără a se limita la:
 - Încheierea contractului ar putea impune prezența fizică, direct sau prin mandatar, în țara pe teritoriul căreia este situată Proprietatea Imobiliară Străină;
 - În funcție de reglementările locului pot exista restricții cu privire la închirierea/vânzarea către Utilizatori/Vizitatori, inclusiv din perspectiva calității de străin a Utilizatorului/Vizitatorului pentru țara în cauză;
 - Legislația aplicabilă operațiunii de vânzare/inchiriere ar putea fi diferită de legea română;
 - Regimul juridic al dreptului de proprietate/folosință ar putea fi unul diferit față de cel din România (e.g., drepturile de proprietate ar putea fi pe o perioadă limitată sau restricționate, în funcție de reglementările locului);
 - Regimul fiscal și de taxare aplicabil operațiunii de vânzare/inchiriere diferă în funcție de țara/locul situării Proprietății Imobiliare Străine; astfel, Utilizatorii/Vizitatorii înțeleg că prețul afișat ar putea varia în funcție de incidența unor taxe locale suplimentare, diferite de cele din România, aplicabile în țara în care se află Proprietatea Imobiliară Străină (inclusiv, dar fără a se limita la taxe suplimentare notariale, taxe și impozite locale, etc.);
 - Perfectarea operațiunii de închiriere/vânzare ar putea implica necesitatea obținerii unor autorizații/licențe/aprobări specifice în funcție de reglementările locului.

În acest sens, OLX recomandă Utilizatorilor/Vizitatorilor să consulte cu atenție informațiile puse la dispoziție în Anunțuri și să se documenteze anterior încheierii contractului de vânzare/inchiriere privind o Proprietate Imobiliară Străină.
- Utilizatorii/Vizitatorii înțeleg și sunt de acord că anumite funcționalități accesibile prin Website ar putea să nu se aplice Anunțurilor privind Proprietățile Imobiliare Străine. Astfel de diferențe sunt determinate tocmai de specificul acestor Proprietăți Imobiliare Străine și vor fi aduse la cunoștința Utilizatorilor/Vizitatorilor prin intermediul Website-ului.
- Utilizatorii/Vizitatorii înțeleg și sunt de acord că nu vor fi aplicabile produse și/sau servicii financiare Anunțurilor privind Proprietățile Imobiliare Străine și că OLX, în această categorie, nu permite ofertarea vreunui serviciu ori produs având ca scop creditarea persoanelor fizice și/sau juridice din România.
- Utilizatorii și/sau Utilizatorii Profesionali care publică Anunțuri prin Website sunt singurii responsabili pentru conținutul Anunțului, respectiv pentru orice informații false, inexacte sau incomplete furnizate odată cu publicarea de Anunțuri având ca obiect Proprietăți Imobiliare Străine, iar OLX nu garantează și nu poate fi ținut răspunzător pentru corectitudinea, acuratețea, conformitatea sau caracterul complet al informațiilor furnizate prin intermediul Anunțurilor.
- Pentru claritate, OLX nu este parte la tranzacțiile încheiate și nu acționează ca intermediar între părțile implicate în tranzacție. Astfel, orice relație contractuală și/sau necontractuală, după caz, pe care Utilizatorii/Vizitatorii o formalizează cu orice Utilizator și/sau Utilizator Profesionalist va fi realizată numai și exclusiv între cele 2 părți, iar OLX nu va fi parte și nu își va asuma nicio răspundere pentru o astfel de relație și/sau pentru orice daune și/sau prejudicii, directe sau indirecte, care ar putea rezulta din aceasta.

10. Dacă, din orice motiv, OLX ia cunoștință de acțiuni ilegale sau contrare prezenților Termeni și Condiții, va acționa cu diligența necesară pentru a elimina informațiile sau conținutul ilegal sau contrar de pe Website și/sau pentru a face imposibilă accesarea acestora, în conformitate cu reglementările în vigoare și/sau ordinele emise de autoritățile competente.

Nu există elemente de afișat.

Articole conexe

Contul OLX a fost blocat

Ce sa fac daca am contul restrictionat (limitat)?

Campanie promotionala Imobiliare ianuarie 2024



Nu reusesti sa gasesti ce te intereseaza?

Scrie-ne